

## Aménagement intérieur - vente et pose, Saint-Martin (97150)

Annonce C1297965 postée le 14/février/2025

### Description de l'activité

---

Vente - Fonds de commerce d'agencement d'intérieurs (emplacement N°1).

A la vente un fonds de commerce idéalement situé dans un emplacement stratégique et très prisé, offrant une visibilité et un potentiel de développement exceptionnel.

Cette entreprise est spécialisée dans la conception et l'aménagement d'intérieur sur-mesure travaillant avec des fournisseurs multi-marques pour répondre à une clientèle locale et internationale.

C'est une opportunité :

- Emplacement N°1 : Zone à fort passage et clientèle variée, locale et internationale (1 client sur 3 est anglophone, 50 % des ventes du côté hollandais, 25 % à Saint-Barthélemy).
- Potentiel de développement : Opportunité d'expansion sur Saint-Barthélemy.
- Clientèle fidèle et haut de gamme : Service sur-mesure, reconnu pour la qualité de ses réalisations et son accompagnement personnalisé.

Idéal pour toute personne avec un sens aigu de l'esthétisme et un goût pour l'architecture d'intérieur.

Projet pour une personne polyvalente, réactive, méthodique, tout en étant créatif et technique.

Compétences :

- Création de concepts d'aménagement d'intérieur (cuisines, dressings, etc).
- Sélection de matériaux et d'équipements de qualité.
- Organisation de chantiers et suivi des installations (réalisables en interne ou par des prestataires qualifiés).
- Aptitudes commerciales et relationnelles : Être à l'écoute des besoins de la clientèle et offrir un accompagnement sur-mesure.

Équipe en place :

- 1 concepteur trilingue.
- 1 poseur indépendant.

Formation et accompagnement prévus pour assurer une transition en douceur (prise en main du logiciel de conception).

**Surface commerciale** : 156 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 93 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 41 340 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024

853 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 € FAI**

### **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Martin (97150), Saint-Martin, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin : **52 614 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**