Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images

Bar, Brasserie, Tabac, PMU, Loto, Hôtel restaurant 1* d'environ 6 chambres avec terrasse, Saint-Tropez (83990)

Annonce **C1297964** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

Vente en bord de mer - brasserie, tabac, FDJ, hôtel (petite capacité) en plein cœur du golfe de Saint-Tropez.

C.A brasserie : 426 keuros / hôtel : 56 keuros / commissions : 89 keuros / EBE : 134 keuros / prix 550 keuros.

Idéalement situé en plein cœur du golfe de Saint-Tropez, à 100m de la plage, l'établissement en place depuis de très nombreuses années présente une offre commerciale assez large permettant de capter une clientèle variée.

L'activité en quelques chiffres :

- C.A brasserie : 426 keuros.
- C.A hôtel (petite capacité) : 56 keuros (exploité uniquement l'été).
- Commissions (tabacs/fdj/pmu) : 89 keuros.
- Marge brute restauration et taxable : 61%.
- EBE : 134 keuros.

- Surface intérieure d'environ 80 m2 avec 58 places assises.
- Surface terrasse : 70 m2 avec également 58 places assises.

- Ticket moyen : 20 Euros.

- 6 chambres d'environ 12 m2 avec clim / sanitaires / TV.

- Activité à l'année (sauf pour l'hôtel ouvert les 6 mois d'été) avec clientèle touristique l'été et locale toute l'année.

- Fermeture 3 semaines en hiver.

- Effectifs : 5 CDI en compléments du cédant actif (2 en cuisine / 2 serveuses polyvalentes / 1 directeur (sortant à la cession si besoin).

- Possibilité pour les repreneurs d'occuper une chambre d'appoint (15 m2) équipée.

Valeur sûre en place depuis de nombreuses années bénéficiant d'un environnement des plus agréable.

Prix : 550 keuros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Confort : **1 étoile**
Nombre de chambres : **6**
Nombre de places en salle : **58**
Nombre de places en terrasse : **58**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025

570 000 €	598 000 €
€	€
134 000 €	159 000 €
€	€
€	€
5 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**223 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Tropez (83990), Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Tropez : **4 986 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.