

Boulangerie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse près de Montpellier (34000)

Annonce **C1297956** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

Cette boulangerie - salon de thé - snack jouit d'un emplacement privilégié au centre-ville d'une petite commune de l'arrière pays héraultais, au Nord de Montpellier.

Située à proximité des halles dans lesquelles un stand de vente est réservé, elle dispose d'une terrasse et d'une belle visibilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	317 000 €
EBE en 2024	101 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.