

Tabac, Presse, PMU, Loto près de Nice (06000)

Annonce C1297947 postée le 14/février/2025

Description de l'activité

Vente de tabac, FDJ, PMU, presse - secteur de Nice - Alpes-Maritimes (06).

En vue d'un départ en retraite, vente une affaire pérenne, bénéficiant d'un bel emplacement, proche mer, entourée de commerces de proximité.

Fermée 1 jour par semaine + 5 semaines de congés annuels (sans remplacement).

Local lumineux bien exposé, fonctionnel et bien tenu.

Bail récent (2022) avec loyer très modéré (1 180 Euros / mois) et destination parfaitement adaptée.

Ticket moyen (13 / 15 Euros TTC environ). 2 000 de ventes de tabac quotidiennes et environ 2 500 de FDJ et 2 500 de PMU.

Clientèle du quartier très fidèle et agréable et apport de touristes (hôtel, AirBnB) en saison.

Commerce parfaitement sécurisé de 35 m² environ.

Ne nécessitant pas spécialement d'investissement dans l'immédiat.

Développement possible (relais-colis, snacking, cadeaux, jouets, CBD, etc).

Idéal couple ou deux associé(e)s.

Disposer idéalement de 130 / 150 keuros.

- CA HT 2023 : 146 keuros.

- EBE 2023 : 80 keuros.

- Prix de cession HAI : 297 keuros.

Loyer annuel : 11 230 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
146 000 €	€	
€	€	
80 000 €	€	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :

Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.