Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto près de Nice (06000)

Annonce **C1297947** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

Vente de tabac, FDJ, PMU, presse - secteur de Nice - Alpes-Maritimes (06).

En vue d'un départ en retraite, vente une affaire pérenne, bénéficiant d'un bel emplacement, proche mer, entourée de commerces de proximité.

Fermée 1 jour par semaine + 5 semaines de congés annuels (sans remplacement).

Local lumineux bien exposé, fonctionnel et bien tenu.

Bail récent (2022) avec loyer très modéré (1 180 Euros / mois) et destination parfaitement adaptée.

Ticket moyen (13 / 15 Euros TTC environ). 2 000 de ventes de tabac quotidiennes et environ 2 500 de FDJ et 2 500 de PMU.

Clientèle du quartier très fidèle et agréable et apport de touristes (hôtel, AirBnB) en saison.

Commerce parfaitement sécurisé de 35 m2 environ.

Ne nécessitant pas spécialement d'investissement dans l'immédiat.

Développement possible (relais-colis, snacking, cadeaux, jouets, CBD, etc).

Idéal couple ou deux associé(e)s.

Disposer idéalement de 130 / 150 keuros.

- CA HT 2023 : 146 keuros.

- EBE 2023 : 80 keuros.

- Prix de cession HAI : 297 keuros.

Loyer annuel : 11 230 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
146 000 €	€	
€	€	
80 000 €	€	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**101 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.