Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation, Epicerie, Supérette, Loto, Tabac en Vendée (85)

Annonce **C1297945** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

Supérette, tabac, presse, FDJ, dépôt de pains, boissons + cafés à emporter sur un axe ultra roulant.

Activité sans concurrence sur le secteur.

Affaire très agréable à travailler.

Exploitation pour 1 pers.

Les plus :

- Bail 3/6/9 neuf à la cession.
- Loyer raisonnable.
- Sans salariés.
- Magasin sécurisé.
- Vendu, cause retraite.

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
197 000 €	180 000 €	176 000 €
€	€	€
67 000 €	58 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**145 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**51 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.