

Camping dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1297944** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

A vendre un petit camping d'une trentaine d'emplacements situé dans les Deux-Sèvres. A un peu plus d'une heure de la mer.

Plusieurs destinations touristiques proches.

Affaire reprise récemment, à développer quelques mobilhomes, terrains nus.

Piscine neuve, 2 blocs sanitaires, dont un accessible PMR.

Possibilité d'acquisition, en sus, une grande maison de 5 chambres avec bâtiments annexes à proximité.

Le commerce possède : **une piscine**

Loyer annuel : 12 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **270 500 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **185 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **42 500 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.