Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1297934** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

A vendre bar - restaurant - Licence IV avec C.A. HT 2024 > 260.000 Euros.

Cet établissement est situé sur un axe principal d'une commune d'Ille et Vilaine.

Les atouts de l'affaire :

- Des matériels et agencements en très bon état.

- Seulement 5 services de restauration par semaine.

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération des exploitants > 100 000 Euros.

- Une activité de bar à développer.

- Achat des murs possible.

Un établissement parfaitement adapté à un couple de professionnels.

Un apport financier personnel de 30 000 Euros est nécessaire pour pouvoir accéder à cette affaire.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
268 000 €	252 000 €	
€	€	
108 000 €	96 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**122 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**29 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.