

## Bar, Restaurant licence IV en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1297934** postée le **14/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre bar - restaurant - Licence IV avec C.A. HT 2024 > 260.000 Euros.

Cet établissement est situé sur un axe principal d'une commune d'Ille et Vilaine.

Les atouts de l'affaire :

- Des matériels et agencements en très bon état.
- Seulement 5 services de restauration par semaine.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération des exploitants > 100 000 Euros.
- Une activité de bar à développer.
- Achat des murs possible.

Un établissement parfaitement adapté à un couple de professionnels.

Un apport financier personnel de 30 000 Euros est nécessaire pour pouvoir accéder à cette affaire.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
268 000 €	252 000 €	
€	€	
108 000 €	96 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **122 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **112 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**