

Fleuriste, 246 m², Paris (75)

Annonce C1297933 postée le 14/février/2025

Description de l'activité

75 Paris - Fleuriste d'angle - opportunité.

Grâce à son emplacement stratégique - fort passage et une clientèle régulière. Visibilité optimale.

Atouts majeurs :

- Emplacement premium.
- A proximité de métro
- Affaire d'angle.
- Droit de terrasse gratuit - un avantage rare.
- Grande superficie de 245 m² incluant réserve spacieuse en sous sol et une chambre froide.
- Vestiaire et espace détente pour le personnel (cuisine - WC).
- Local lumineux et bien agencé - sans travaux à prévoir.

Loyer : 3490 Euros - bail renouvelable en 2027.

Vente : Raison de santé.

- 1 vendeur à reprendre.

CA 2024 HT 375.000 Euros sur bilan.

Ferme dimanche après-midi et 4 semaines / an.

Prix : 346.500 Euros.

Surface commerciale : 246 m²

Surface totale : 246 m²

Loyer annuel : 41 876 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	375 000 €
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **346 500 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.