

## Bar, Hôtel restaurant 2\* de 13 chambres avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce C1297924 postée le 14/février/2025

### Description de l'activité

---

26 - A vendre, sud Drôme, hôtel restaurant sur un axe entrant de la ville avec une excellente visibilité.

L'établissement profite d'un emplacement remarquable.

Restaurant traditionnel avec plusieurs salles et une belle terrasse de 40 places.

Hôtel 2\* de 13 chambres dont 1 PMR.

Clientèle fidèle d'entreprises, VRP et également de passage touristique.

La vente possible des murs en fait une véritable opportunité.

L'activité permettant d'en autofinancer l'acquisition.

CA + 500 keuros.

Vente du fonds de commerce de 209.440 Euros et des murs 328.800 Euros (les honoraires du cabinet inclus).

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **13**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel : 25 200 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
505 000 €	515 000 €	
€	€	
91 000 €	89 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **209 440 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **328 800 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

## Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Rhône-Alpes**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**