

## Local commercial de 102 m2, Beaulieu-sur-Mer (06310)

Annonce C1297923 postée le 14/février/2025

### Description de l'activité

---

Local commercial à fort passage - centre-ville.

Situé sur un axe routier très fréquenté de la ville, ce local aménageable bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des commerces et du centre-ville. Sa visibilité optimale et son implantation sur un boulevard attractif garantissent un passage constant.

Ce bien est idéal pour toutes activités, à l'exception de la restauration nécessitant une extraction et pouvant générer des nuisances olfactives ou auditives.

Bail neuf, opportunité pour une implantation pérenne dans un secteur dynamique.

**Surface commerciale** : 102 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 102 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix : **64 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Beaulieu-sur-Mer (06310), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Beaulieu-sur-Mer : **3 770 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**