Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto en Dordogne (24)

Annonce **C1297917** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

Un commerce rentable et idéalement situé.

Ce bar-tabac convivial est une véritable institution locale, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un passage régulier.

Situé sur un axe stratégique, il offre une excellente visibilité et une accessibilité optimale, à proximité des commerces et de la gare.

Avec ses multiples services (tabac, FDJ, PMU, compte nickel), il génère un chiffre d'affaires stable et offre un fort potentiel de développement (snacking).

Son ambiance chaleureuse et son emplacement privilégié en font un lieu incontournable pour les habitants comme pour les visiteurs.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 21 742 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
239 000 €	267 000 €	287 000 €
€	€	€
110 000 €	127 000 €	134 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**595 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.