

## Bar, Bar, vin, Café, Hôtel restaurant dans l'Hérault (34)

Annonce C1297913 postée le 14/février/2025

### Description de l'activité

---

Auberge / hôtel / café / Licence III ouvert toute l'année et situé en emplacement numéro 1 dans le centre d'une ville, proche du littoral, populaire auprès des touristes.

Clientèle principalement familiale, avec une activité accrue de mars à octobre.

Établissement sur 3 étages, capacité d'accueil de 80 personnes entièrement rénové et conforme aux normes en vigueur. Superficie d'environ 850 m<sup>2</sup>, avec parking à proximité. Aucuns travaux à prévoir.

L'hôtel propose des petits-déjeuners.

CA HT 2024 : 621 keuros.

Taux d'occupation moyen annuel de 80 % - PMC : 98.

Idéal pour un couple dynamique ou un binôme d'associés motivés.

Vente des murs indissociables du fonds de commerce.

L'EBC tient compte de la simulation d'un emprunt sur les murs.

**Surface commerciale** : 850 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 850 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 79 368 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
610 000 €	615 000 €	
€	€	
153 000 €	166 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **2 640 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **440 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**