

## Vente et pose de poêle, bois et cheminée dans la Manche (50)

Annonce **C1297910** postée le **14/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un magasin de vente et pose de poêle à bois, à granulé et cheminée.

Une opportunité avec ce magasin spécialisé dans la vente et l'installation de poêles à bois, granulés et cheminées situé au cœur de la Manche.

- Entreprise bien implantée bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une bonne réputation.
- Équipe bien staffée avec technico-commercial, 2 techniciens, 2 poseurs et 1 assistante commerciale.
- Emplacement stratégique avec une belle visibilité.
- Accompagnement possible pour la reprise.
- CA : 1 400 000 Euros.
- Prix du fonds de commerce, les frais d'agence inclus : 256 600 Euros.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 360 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 427 000 €	1 205 000 €	
€	€	
73 000 €	68 000 €	
€	€	
€	€	
9 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **256 600 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **77 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**