

Bar, Tabac, Loto, Restaurant 25 couverts avec terrasse, Guérande (44350)

Annonce **C1297885** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac FDJ, restaurant sur la Presqu'île Guérandaise.

La gérante actuelle travaille seul avec un cuisinier en CDI et une serveuse en renfort l'été.

établissement propre avec une cuisine professionnelle neuve de 2023 :

Piano gaz 4 feux, friteuse, extraction, plancha, four mixte, lave-vaisselle à capot.

La partie restauration est ouverte uniquement le midi du lundi au vendredi.

Deux belles salles, l'une pour la partie bar de 25 places et la seconde pour la partie restaurant de 36 places.

Deux belles terrasses, l'une sur l'avant de 30 places et sur l'arrière en partie privée de 50 places.

Pas de contrat brasseur.

Bel appartement au dessus d'environ 110 m2 avec 3 chambres et une grande pièce de vie.

Commissions tabac : 38 000 €.

CA Bar : 110 000 € HT CA.

Restaurant : 72 000 € HT.

Prix : 254 840 € TTC HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 1 750 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **254 840 €** FAI

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.