

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une commune viticole, proche de selles-sur-Cher (41130)

Annonce **C1297876** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

Loir et Cher, proche de Selles-sur-Cher (41130) : Située dans une charmante commune viticole du Loir-et-cher, à vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie idéale pour un premier achat.

Points forts :

- Deux tournées hebdomadaires + livraisons aux écoles et collèges du secteur.
- Relais poste et pick-up pour un service complémentaire.
- Pâtisserie et snacking à développer pour encore plus de potentiel de chiffre d'affaires.
- Véhicule de tournée inclus dans la vente.
- Clientèle locale fidèle et de passage, avec le zoo de Beauval à seulement 18 minutes.

Cadre de vie agréable :

- Un appartement t4 de 90 m2 inclus, parfait pour une installation sereine.
- Cour ombragée idéale pour les pauses détente.
- Petit loyer attractif : Seulement 590 € pour l'ensemble (commerce + logement).
- Parking facile pour la clientèle.
- Équipe en place : Une vendeuse à mi-temps en CDI accompagne l'activité.

Une affaire clé en main dans l'artisanat.

Surface commerciale : 192 m²

Surface totale : 192 m²

Loyer mensuel : 590 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **74 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.