

Boucherie, Traiteur, 390 m² dans un centre commercial,, Montpellier (34000)

Annonce C1297869 postée le 14/février/2025

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - traiteur idéalement située en agglomération de Montpellier.

Une affaire florissante avec un fort potentiel de développement.

Les atouts du commerce :

- Emplacement stratégique : Situé dans un centre commercial, avec un parking privatif et une entrée / sortie directe sur une avenue passante.

Grande superficie : 390 m² au total, dont :

- 170 m² de boutique, entièrement équipée pour l'activité de traiteur (peu exploitée à ce jour).

- 80 m² de laboratoire de boucherie.

- Chambre froide de 35 m².

- Équipe en place : 2 bouchers, 1 personne en traiteur, 2 à la vente.

- Activités complémentaires : Rôtisserie, produits d'épicerie.

Cadre de travail agréable :

- Horaires d'ouverture : 9h30 - 19h30.

- Fermé le dimanche et jours fériés avec 5 semaines de congés annuels.

- Confort de travail et équilibre vie pro/perso garantis.

Performances et potentiel :

Fort potentiel de croissance en développant :

- L'activité traiteur et charcuterie.

- L'amplitude horaire pour capter encore plus de clientèle.

Une affaire clé en main avec de belles perspectives de développement.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 390 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 363 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **632 200 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.