

Cinq locaux de stockage de 640 m2 proche du Mans (72000)

Annonce **C1297867** mise à jour le **06 janvier 2026**

Description de l'activité

Sarthe, à proximité du Mans (72000) : A vendre un ensemble immobilier de stockage loué.

Le corps de ferme réaménagé comprend cinq locaux de stockage, tous actuellement loués, garantissant une rentabilité immédiate.

Idéalement situé à proximité du Mans et des principaux axes routiers, l'ensemble se compose d'un hangar et d'un ancien corps de ferme transformés en cinq cellules de stockage. Le tout est implanté sur un terrain d'environ 800 m2, offrant un bon potentiel d'exploitation.

Une opportunité pour des investisseurs recherchant un placement performant avec un rendement très attractif de 9,07 %.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,77% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 640 m²

Surface totale : 640 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **238 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

