

## Bureaux / Locaux professionnels, 126 m<sup>2</sup> dans une zone d'activité économique,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce C1297864 postée le 14/février/2025

### Description de l'activité

---

En Charente Maritime, idéalement situés sur l'île d'Oléron, au cœur d'un secteur tertiaire d'une zone d'activité économique à Saint-Pierre-d'Oléron (17310), commune chef lieu de canton de l'île, des locaux d'activités construits en 2005 occupant un plateau de 126 m<sup>2</sup>, à l'étage d'un bâtiment r+1.

Cet ensemble immobilier composé de 6 pièces est constitué de 84m<sup>2</sup> de bureaux et d'une terrasse en bois exotique de 42 m<sup>2</sup>. La surface d'exploitation offre un accueil-secrétariat, 3 bureaux, une salle de réunion, un espace de détente cafétéria, une salle d'archives - informatique et des sanitaires. Un parking en pied d'immeuble de 6 places permet le stationnement des collaborateurs et l'accueil des clients.

Idéal pour l'installation de tous types d'activités de bureaux, unité commerciale, sièges sociaux de société(s) ou entreprise(s), professions libérales, cabinet d'études ou espace de coworking, etc.

Disponibilité à partir du 10 février 2025, sans droit d'entrée et avec un loyer attractif de 890 € HT mensuel (dont 40 € HT de charges mensuelles).

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3200,00 €.

**Surface commerciale :** 126 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 126 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 890 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**