

## Local commercial , 90 m2, La Roquette-sur-Siagne (06550)

Annonce C1297858 postée le 14/février/2025

### Description de l'activité

Location cellule commerciale Neuve de 390 m2 La Roquette-sur-Siagne.

Opportunité unique d'implantation dans un programme neuf, idéalement situé à La Roquette-sur-Siagne, un village dynamique des Alpes-Maritimes réputé pour sa population à fort pouvoir d'achat.

Caractéristiques des cellules commerciales :

Localisation :

La Roquette-sur-Siagne.

Livrée brute de béton, offrant la liberté d'aménager les espaces selon vos besoins.

Environnement attractif : l'enseigne Marie Blachère, présente dans le programme, garantit un flux de clientèle important et régulier.

Charges de copropriété : 16 €/m2/an.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Frais de rédaction de bail à la charge de l'acquéreur, estimé à 3 500 € HT.

Franchise de loyer : 2 mois possibles pour faciliter les travaux d'aménagement.

Honoraires du cabinet : 20 % HT de la première annuité de loyer, soit 16 588.20 € TTC (13 824 € HT).

Cette cellule commerciale est parfaitement adaptée aux enseignes cherchant à bénéficier d'une visibilité maximale dans une zone à forte attractivité.

Offre idéal pour tout entrepreneur ou commerçant souhaitant s'implanter dans un secteur en développement.

D'autres surfaces sont également disponibles (loyer calculé en fonction des différentes surfaces).

**Surface commerciale :** 390 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 6 280 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : 1 995 €

## Localisation

Localisation : **La Roquette-sur-Siagne (06550), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à La Roquette-sur-Siagne : **5 018 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**