

Boulangerie, Pâtisserie, 211 m2, La Rochelle (17000)

Annonce C1297842 postée le 14/février/2025

Description de l'activité

Une affaire florissante dans un cadre de vie agréable.

Cette boulangerie-pâtisserie avec espace de restauration rapide est faite pour vous.

Nombreux atouts :

****Emplacement idéal ****: Située dans une ville attractive de Charente-Maritime, cette affaire bénéficie d'une visibilité optimale et d'un fort passage.

****Qualité de vie ****:

Profitez d'horaires de travail équilibrés (7h-17h) et de 6 semaines de fermeture annuelle, ainsi que de tous les samedis et dimanches pour vous ressourcer.

****Facilité de stationnement ****:

Un parking fermé est à votre disposition pour vous et votre personnel, un atout rare.

****Espace convivial ****:

Accueillez vos clients dans une grande salle avec places assises et sur une terrasse, idéal pour une pause gourmande.

****Potentiel de développement ****:

Cette affaire dispose d'un excellent chiffre d'affaires et d'un potentiel de croissance important grâce à son emplacement et à la qualité de ses produits.

Surface totale : 211 m²

Loyer mensuel : 38 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
484 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 349 280 € FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.