

## Restaurant 26 couverts avec terrasse dans une rue animée,, Paris (75020)

Annonce C1297833 postée le 14/février/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75020) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant de 20 couverts avec cuisine de plain pied et extraction 400 externe.

Restaurant de 20 à 26 couverts selon l'agencement idéalement placé dans une rue de destination très animée et recherchée ; un environnement mixte : Clientèle du midi - beaucoup d'indépendants, d'architectes, etc. Clientèle d'affaire, et surtout quartier dynamique de destination du soir. Grosse ambiance le week-end.

Un établissement parfait pour une équipe de deux et un plongeur, par exemple.

Caractéristiques :

- Surface totale de 32 m<sup>2</sup> environ.
  - Salle de 20 couverts.
  - Cuisine de plain pied de 6 m<sup>2</sup>, hyper fonctionnel.
  - Terrasse estivale de 10 couverts.
  - Gaz, et électricité triphasé.
  - Extraction externe 400.
  - Matériel de chef de qualité.
  - Bail en cours de renouvellement (avocat).
  - Pas de salariés à reprendre.
- 
- CA 2024 : 242.000 € HT.
  - CA 2023 : 240.000 € HT.

Loyer de 1550 € HT et 70 € de provisions pour charges.

Outil de travail pour toute petite équipe, parfait pour une première affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 33 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 33 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 550 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	242 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

