Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 26 couverts avec terrasse dans une rue animée,, Paris (75020)

Annonce **C1297833** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

Paris (75020) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant de 20 couverts avec cuisine de plain pied et extraction 400 externe.

Restaurant de 20 à 26 couverts selon l'agencement idéalement placé dans une rue de destination très animée et recherchée ; un environnement mixte : Clientèle du midi - beaucoup d'indépendants, d'architectes, etc. Clientèle d'affaire, et surtout quartier dynamique de destination du soir. Grosse ambiance le week-end.

Un établissement parfait pour une équipe de deux et un plongeur, par exemple.

Caractéristiques :

- Surface totale de 32 m2 environ.
- Salle de 20 couverts.
- Cuisine de plain pied de 6 m2, hyper fonctionnel.
- Terrasse estivale de 10 couverts.
- Gaz, et électricité triphasé.
- Extraction externe 400.
- Matériel de chef de qualité.
- Bail en cours de renouvellement (avocat).
- Pas de salariés à reprendre.

- CA 2024 : 242.000 € HT.
- CA 2023 : 240.000 € HT.

Loyer de 1550 € HT et 70 € de provisions pour charges.

Outil de travail pour toute petite équipe, parfait pour une première affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 33 m²

Loyer mensuel : 1 550 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	242 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**190 400 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos



