

Bureaux / Locaux professionnels, 144 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1297824** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

A LOUER bureaux idéalement situé sur la place du Capitole dans l'hypercentre-ville de Toulouse. Locaux professionnels d'une surface de 144m2 environ entièrement rénovés situés au premier étage d'un bel immeuble. Ils se composent d'un open space et de 5 grands bureaux fermés. Climatisation réversibleBelle hauteur sous plafondLumineuxVue sur la Place du CapitoleCâblage RJ45 avec baie de brassageMétro 'Capitole' et bus à proximité immédiate. Loyer HT HC : 3000 €Charges : 10 000€/an (foncier inclus) avec régularisation annuelleBail dérogatoireHonoraires charge preneur : 12 960 € TTCRéférence annonce : 16 360 T

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 144 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



