

Bureaux / Locaux professionnels, 144 m², Toulouse (31000)

Announce C1297824 postée le 14/février/2025

Description de l'activité

A LOUER bureaux idéalement situé sur la place du Capitole dans l'hypercentre-ville de Toulouse. Locaux professionnels d'une surface de 144m² environ entièrement rénovés situés au premier étage d'un bel immeuble. Ils se composent d'un open space et de 5 grands bureaux fermés. Climatisation réversibleBelle hauteur sous plafondLumineuxVue sur la Place du CapitoleCâblage RJ45 avec baie de brassageMétro 'Capitole' et bus à proximité immédiate. Loyer HT HC : 3000 € Charges : 10 000€/an (foncier inclus) avec régularisation annuelleBail dérogatoireHonoraires charge preneur : 12 960 € TTCTRéférence annonce : 16 360 T

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 144 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : **3 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1297824/100.jpg

