

## Café, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse, Peyrehorade (40300)

Annonce C1297794 postée le 13/février/2025

### Description de l'activité

---

Sud Landes intérieur - Peyrehorade (40300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'environ 350 m<sup>2</sup>.

Établissement historique et réputé, avec une clientèle fidèle (pas seulement locale).

Capacité de 120 couverts à l'intérieur et de 100 à l'extérieur. Possibilité d'utiliser une autre salle de 80 couverts avec accès direct sur rue (idéale pour les entreprises, familles, associations, etc). Établissement aux normes ERP. Licence IV.

Chambres froides : 2 positives et 1 négative. Master frigo de 2020.

Étage à rénover comprenant 1 salle de bain, un grenier, un vestiaire, un bureau et une lingerie.

Cuisine équipée avec coin plonge, coin dessert et réserve d'environ 20 m<sup>2</sup>.

Ouvert mardi, mercredi, jeudi et dimanche midi et vendredi et samedi midi et soir. Fermé le lundi ainsi que 2 semaines par an.

A reprendre : 4 CDI cuisiniers de 30h à 39h et 3 personnes en salle, 2 à 30h et 1 à 15h.

Financement possible à partir de 300 000 € (versé).

- Le loyer annuel est de 30 000 € annuel H.T soit 2 500 € mensuel H.T.

- Le prix de vente est de 643 200 € F.A.I. Les frais sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Éléments chiffrés :

Nb pers.

7

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **643 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Peyrehorade (40300), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Peyrehorade : **3 611 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**