

## Local commercial de 50 m<sup>2</sup>, Biarritz (64200)

Annonce C1297791 postée le 13/février/2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : Cession de droit au bail - local de 50 m<sup>2</sup> à Biarritz (64200).

Le local dispose d'une réserve de 4 m<sup>2</sup> et d'une mezzanine bureau d'environ 15 m<sup>2</sup>. Parking privé gratuit.

Bail tous commerces sauf restauration, boulangerie, esthétique.

- Le loyer annuel est de 10 008 € H.T soit 834 € mensuel H.T.
- Charges de co-propriété : 180 € par trimestre et taxe foncière à 900 €.
- Le prix de vente est de 56 000 € F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 834 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.