Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Prêt-à-porter, 110 m2 dans une zone piétonne,, Bayonne (64100)

Annonce **C1297789** postée le **13/février/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Cession de fonds de commerce pour une des plus belles enseignes de prêt-à-porte situé au cœur d'une zone piétonne de Bayonne (64100), dans une des rues les plus passantes.

Belle boutique d'environ 110 m2 avec un linéaire vitrine et porte d'environ 5 ml.

- Loyer annuel : 50 400 € HT/HC, soit 4 200 € HT/HC par mois.
- Taxe foncière à la charge du bailleur. Non assujetti à TVA.

Possibilité de louer sur 3 étages, accessibles depuis la partie commerciale, des réserves supplémentaires atelier de couture et bureau, pour un loyer de 1 164 € HT/HC/ mois.

Résultats comptables sur demande.

Prix de cession : 487 800 € FAI. les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 4 200 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**487 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.