

Local commercial idéal pour Restaurant avec terrasse dans une zone animée,, Toussieu (69780)

Annonce **C1297765** postée le **13/février/2025**

Description de l'activité

Rhône - Toussieu (69780) : A vendre des murs commerciaux idéalement placés à proximité d'un rond point d'un axe routier à fort passage VL et PL (35 000 véhicules / jours), dans un programme neuf avec de nombreux commerces et de bureaux.

Local d'environ 347 m2 en rez de chaussée avec 150 m2 de terrasse, 126 m2 en r+1 et 196 m2 de roof-top.

Local livré brut de béton, vitrines posées fluides en attente.

Le local est exclusivement réservé à l'activité de restauration.

Livraison : Fin 2025.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 819 m²

Surface totale : 819 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 325 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Toussieu (69780), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Toussieu : **2 420 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.