

## Maison de retraite dans un quartier calme,, Arras (62000)

Annonce C1297755 postée le 13/février/2025

### Description de l'activité

---

Pas de Calais - Arras (62000) : A vendre une résidence seniors type béniguiage située au cœur d'un quartier calme et bien desservi, à proximité des commerces, moyens de transports et services de santé d'une commune de 6000 habitants, entre Pas de Calais et Somme.

Cette résidence a été spécialement conçue pour offrir un cadre de vie agréable et sécurisé aux personnes âgées, avec des équipements modernes et adaptés.

Un lieu avec près de 40 hébergements récents et adaptés.

L'opération de cession comprend de manière indissociable la vente de l'ensemble immobilier d'une part et l'activité commerciale d'autre part à travers son fonds de commerce.

Prix de cession, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur portant sur les deux mandats.

### La société est affiliée à un réseau

#### Points fort :

- Un merveilleux compromis entre maintien à domicile et maison de retraite traditionnelle.
- Autonomie et adaptabilité sont les maîtres mots de ce concept.

#### Éléments chiffrés :

CA	311 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : **3 999 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Arras (62000), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Arras : **43 693 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.