Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide 85 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Rouen (76100)

Annonce **C1297754** postée le **13/février/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76100) : A vendre un fonds de commerce de fast-food - restauration rapide de 260 m2, en état proche du neuf, prêt à accueillir un concept innovant de restauration rapide

Une affaire bénéficiant d'un emplacement stratégique dans la ville hyper voiturier avec une visibilité maximale.

Local de plus de 85 places assises à l'intérieur.

- Établissement en très bon état :
- Récemment créé, tout est en état proche du neuf.
- Faible masse salariale et structure opérationnelle prête à l'emploi.
- Idéal pour un professionnel du fast-food souhaitant se lancer sans travaux coûteux.

- L'emplacement et la structure se prêtent parfaitement à un concept de burgers gourmets, kebabs revisités, tacos, cuisine fusion, etc, avec 85 places intérieures et une terrasse réussite garantie.

- La clientèle locale et de passage est prête à accueillir une offre de restauration rapide de qualité.

Un potentiel énorme.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **85**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer mensuel : 3 600 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**335 200 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76100), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **113 128 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.