

## Local commercial Immeuble, 370 m2 en centre ville,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1297751 postée le 13/février/2025

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un immeuble commercial et deux logements en centre-ville, sur un secteur riche en entreprises.

Ensemble immobilier composé d'un local commercial de 220 m2 loué, 1 appartement refait en 2024 loué et une maison attenante louée.

Immeuble en bon état avec beau visuel, en angle de rue avec commerces et parking.

Total des loyers : 22 800 € / an.

Prix de vente : 383 600 € HAI.

**Surface commerciale :** 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 370 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 22 800 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 383 600 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 355 185 €

Montant honoraires : 8 %

### Localisation

---

Localisation : **Les Herbiers (85500), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Les Herbiers : **15 559 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**