

Local commercial Immeuble, 370 m2 en centre ville,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1297751** postée le **13/février/2025**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un immeuble commercial et deux logements en centre-ville, sur un secteur riche en entreprises.

Ensemble immobilier composé d'un local commercial de 220 m2 loué, 1 appartement refait en 2024 loué et une maison attenante louée.

Immeuble en bon état avec beau visuel, en angle de rue avec commerces et parking.

Total des loyers : 22 800 € / an.

Prix de vente : 383 600 € HAI.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 370 m²

Loyer annuel : 22 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **383 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **355 185 €**

Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Les Herbiers (85500), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Herbiers : **15 559 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.