

Bar, Restaurant licence IV 12 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Chambéry (73000)

Annonce **C1297715** postée le **13/février/2025**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de renommé offrant une cuisine du terroir semi gastronomique situé dans une petite commune à 20 min de Chambéry, 30 min d'Albertville et de Grenoble, 30 min d'une station de ski, les lieux (une bâtisse du 19e siècle chargée d'histoire) offre un cadre champêtre avec vue imprenable sur la chaîne de Belledonne.

Belle surface d'exploitation de 90 m2 environ (2 salles de restaurant avec partie bar Licence IV, cuisines). Une cave en sous-sol climatisée pour une conservation optimale des différents crus proposés. Terrasse de 70 m2 environ avec 2ème terrasse de 30 m2 environ en bordure des jeux de boules. Parking privatif de 12 places avec une quarantaine de places à disposition. Vidéo surveillance. Climatisation réversible. Accès PMR ok. Capacité de 38 couverts à l'intérieur et 60 couverts à l'extérieur.

Matériel récent et de qualité.

Fonctionnement avec 4 personnes dont les 2 gérants. 2 CDI (possibilité de reprendre le personnel ou pas).

- Fermeture hebdomadaire : Dimanche et mercredi.
- Congés annuels : 3 semaines en été, 2 semaines en hiver.

Clientèle locale, professionnelle et touristique.

Logement de fonction de 68 m2 (4 pièces dont 2 chambres avec SDE).

Transmission de tout complément d'information (établissement, données comptables) après engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 154 m²

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2
----------	---

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Chambéry (73000), Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.