

Tabac, Bar, Loto 60 places avec terrasse dans le centre ville de Arles

Annonce C1297699 postée le 13/février/2025

Description de l'activité

Arles (13104) : A vendre tabac, bar, loto, FDJ situé dans le centre-ville de Arles, sur un axe incontournable.

Le système d'exploitation de toute dernière génération assure la gestion avec 2 points d'encaissement.

Les amplitudes d'exploitation garantissent un confort de vie.

Affaire pour couple et un contrat.

Surface commerciale de 80 m² pour 60 places intérieures.

Grande terrasse, hiver comme été 30 places.

Espace cuisine indépendant.

Nouveau bail à créer sur la base d'un annuel HT de 24 000 €.

Ouverture 6 jours sur 7.

1 mois de fermeture.

Commissions tabac nettes : 122 000 €.

Commissions jeux : 72 000 €.

Consommation bar : 193 000 €.

Apport minimum : 140 000 €.

Prix du fonds de commerce : 420.000 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **420 000 €**

Apport personnel nécessaire : **140 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Arles (13104), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **52 439 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.