

Local d'activité / Entrepôt, 181 m2, Lunel (34400)

Annonce **C1297692** postée le **13/février/2025**

Description de l'activité

Lunel (34400) : A vendre bâtiment d'activité comprenant 14 lots en rez-de-chaussée et mezzanine, pour une surface totale de plancher de 2 727 m2.

Les parking sont situés sur la périphérie du bâtiment, les toitures auront la possibilité de recevoir des panneaux photovoltaïques.

Dallage du rez-de-chaussée sur tapis drainant, ou sur existant, finition brute, talochée mécaniquement selon étude de structure établie par le BET béton armé d'après le rapport d'étude de Sol.

Surcharge statique : 2 000 Kg/ m.

Il reste 8 lots de 181 m2 à 290 m2.

Surface commerciale : 181 m²

Surface totale : 181 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **260 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **252 427 €**
Montant honoraires : **3 %**

Localisation

Localisation : **Lunel (34400), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Lunel : **25 159 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.