

Presse, Librairie, Papéterie, Confiserie, PMU, 50 m2 dans un petit centre commercial,, Biarritz (64200)

Annonce **C1297630** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre un fonds de commerce de jeux, presse, librairie d'une surface totale de 50 m2, à Biarritz (64200).

Les activités sont : Presse, jeux, PMU, papeterie, librairie, confiserie.

Le commerce est situé dans un petit centre commercial qui existe depuis 37 ans, et possédant une clientèle fidèle.

L'établissement dispose d'une réserve de 4 m2 et d'une mezzanine bureau d'environ 15 m2. Parking privé gratuit

Jours d'ouverture :

- Lundi, mardi, jeudi, vendredi : 7h-13h - 15h-19h.
- Mercredi-samedi : 7h-13h.
- Dimanche : 8h-12h.
- Fermeture annuelle de 3 à 4 semaines.

- Le loyer annuel est de 10 008 € H.T soit 834 € mensuel H.T.

- Charges de co-propriété : 180 € par trimestre et taxe foncière à 900 €.

- Le prix de vente est de 78 400 € F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 834 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	91 000 €
------------	----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.