

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une zone touristique,, Biarritz (64200)

Annonce C1297627 postée le 12/février/2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie sur la Côte Basque. Cet établissement bénéficie d'une commercialité de tout premier ordre dans un cadre touristique renommé.

Local de production de très grande capacité et entièrement équipé.

Local commercial d'environ 100 m<sup>2</sup> auquel s'ajoute une belle terrasse (50 m<sup>2</sup> environ).

Produit snacking à développer.

Appartement de fonction refait à neuf d'environ 180 m<sup>2</sup>.

**Surface commerciale :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 330 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 5 485 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 499 000 €
------------	-------------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 084 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.