

## Cellule artisanale 176 m<sup>2</sup>, Bayonne (64100)

Annonce C1297623 postée le 12/février/2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : A louer dans un programme neuf, PC accordé et purgé à Bayonne (64100).

Dans un ensemble de 8 cellules artisanales, à louer une cellule de 176 m<sup>2</sup> au sol qui comprend 130 m<sup>2</sup> au sol et 46 m<sup>2</sup> en étage.

Les cellules sont louées brutes fluides en attentes, compteur électricité installé. Grande porte sectionnelle, hauteur sous plafond importante, 3 places de parking privatives.

Les honoraires : 4 646 € TTC à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 176 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 176 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 232 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**