Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Snack / restauration rapide, pizzeria, brasserie dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1297614** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Dans une station balnéaire dynamique des Pyrénées-Orientales, cette affaire saisonnière bénéficie d'un emplacement stratégique sur une artère principale menant à la plage, garantissant ainsi un flux constant de clientèle.

L'établissement dispose d'une terrasse spacieuse d'environ 70 m2, idéale pour accueillir les clients dans un cadre agréable.

Le matériel est complet et prêt à l'emploi, permettant une reprise immédiate de l'activité sans nécessiter d'investissement supplémentaire.

Ce fonds de commerce est mis en vente dans le cadre d'un départ à la retraite. Il représente une opportunité sur le marché, grâce à son emplacement de premier choix, son équipement opérationnel, et son chiffre d'affaires attractif réalisé sur une période de seulement six mois. De plus, il offre des perspectives intéressantes de développement, particulièrement pour un couple souhaitant s'investir dans ce secteur.

Surface commerciale : 70 m²

Loyer annuel : 27 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	252 000 €
EBE en 2024	73 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.