

## Restauration rapide / snacking en angle,, Nice (06000)

Annonce C1297612 postée le 12/février/2025

### Description de l'activité

---

Vente d'une affaire de restauration rapide / snacking en angle, sur un axe principal dans un quartier animé de Nice (06).

Fermée le soir et les week-ends + 4 semaines par an. Qualité de vie assurée. 230 jours d'ouverture par an. établissement situé en cœur de ville. 90 m<sup>2</sup> environ.

Belle cuisine équipée (induction / extraction). 50 couverts au total dont 20 en terrasse ensoleillée. Salle climatisée, claire et lumineuse. Vente sur place et à emporter.

Ticket moyen de 18 Euros TTC (formules à 10,14 et 17.5 Euros). Cuisine de produits frais.

Outil de travail parfaitement équipé.

Affaire "clés en main". Excellente réputation.

Développement possible, notamment en élargissant les plages horaires d'ouverture et/ou en travaillant 6 ou 7j/7.

Opportunité pour un couple de professionnels ou deux associé(e)s passionné(e)s par la cuisine.

Apport nécessaire de 130 / 150 keuros.

Prix de cession : 275 keuros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 146 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
225 000 €	223 000 €	
€	€	
64 000 €	85 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **275 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **137 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**