Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide / snacking en angle,, Nice (06000)

Annonce **C1297612** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Vente d'une affaire de restauration rapide / snacking en angle, sur un axe principal dans un quartier anime de Nice (06).

Fermée le soir et les week-ends + 4 semaines par an. Qualité de vie assurée. 230 jours d'ouverture par an.

établissement situé en cœur de ville. 90 m2 environ.

Belle cuisine équipée (induction / extraction). 50 couverts au total dont 20 en terrasse ensoleillée. Salle climatisée, claire et lumineuse. Vente sur place et à emporter.

Ticket moyen de 18 Euros TTC (formules à 10,14 et 17.5 Euros). Cuisine de produits frais.

Outil de travail parfaitement équipé.

Affaire "clés en main". Excellente réputation.

Développement possible, notamment en élargissant les plages horaires d'ouverture et/ou en travaillant 6 ou 7j/7.

Opportunité pour un couple de professionnels ou deux associé(e)s passionné(e)s par la cuisine.

Apport nécessaire de 130 / 150 keuros.

Prix de cession : 275 keuros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 26 338 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
225 000 €	223 000 €	228 000 €
€	€	€
64 000 €	85 000 €	89 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**126 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.