Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau en Charente (16)

Annonce **C1297606** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

A vendre un hôtel bureau*** de plus de 30 numéros, centre d'une grande ville de Charente, nombreux stationnements à proximité, parking privé, ascenseur.

Équipe en place.

Grand logement de fonction confortable avec 3 chambres. Le tout en bon état ; encore des possibilités de développement.

CA supérieur à 450 000 Euros.

Acquisition des murs optionnelle.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
460 000 €	422 000 €	
€	€	
135 000 €	127 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**550 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**945 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**192 500 €**

Localisation

Localisation : **Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.