

## Hôtel bureau en Charente (16)

Annonce **C1297606** postée le **12/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un hôtel bureau\*\*\* de plus de 30 numéros, centre d'une grande ville de Charente, nombreux stationnements à proximité, parking privé, ascenseur.

Équipe en place.

Grand logement de fonction confortable avec 3 chambres. Le tout en bon état ; encore des possibilités de développement.

CA supérieur à 450 000 Euros.

Acquisition des murs optionnelle.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
460 000 €	422 000 €	
€	€	
135 000 €	127 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>550 000 € FAI</b> (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>945 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>192 500 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**