Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU, Tabac en Auvergne-Rhône-Alpes

Annonce **C1297605** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

A vendre : Bar - tabac idéalement situé entre deux communes de l'Ondaine.

Fonds de commerce bar - tabac bénéficiant d'un emplacement stratégique entre deux communes dynamiques de l'Ondaine.

Les atouts du commerce :

- Aucun travaux à prévoir, établissement en excellent état.

- Équipement complet et en bon état, prêt à l'exploitation.

- Sécurisé, conformité avec les normes en vigueur.

- Loyer attractif, faible charge mensuelle.

- Stationnement gratuit facilité d'accès pour la clientèle.

Opportunité pour un entrepreneur souhaitant s'installer dans un secteur porteur.

Renseignements et visites sur demande.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 6 912 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	180 000 €
EBE en 2023	115 000 €
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.