

## Crêperie, Restaurant avec terrasse, Quimper (29000)

Annonce C1297604 postée le 12/février/2025

### Description de l'activité

---

CA : 331 keuros, EBER : 112 keuros - murs et fonds : Crêperie traditionnelle, sur la route des plages, Finistère-Sud (29).

- Emplacement : Sur un axe passant, sur la route des plages et des hébergements de vacances. Grande visibilité et parking aisément accessible.
- Espace commercial : Dans une bâtie en pierre, grande salle décorée avec goût sur la thématique de la tradition bretonne à l'ancienne. Terrasse en bois à l'arrière, protégée par un brise vue.
- L'activité : Crêpes représentant 80% de l'offre et 20 % de restauration traditionnelle. Carte proposant des moules, brochettes de Saint-Jacques, entrecôte et andouillette.
- Logement : 115 m<sup>2</sup> au dessus de la crêperie, à rénover : Salon, 4 chambres, salle de bains.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale : 115 m<sup>2</sup>**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
330 000 €	347 000 €	
€	€	
112 000 €	130 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

- Raison de la cession : Changement d'activité
- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
- Prix de cession : **770 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
- Prix de l'immobilier seul : **385 000 €FAI**
- Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quimper : **66 911 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**