

Crêperie, Restaurant avec terrasse, Quimper (29000)

Annonce **C1297604** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

CA : 331 keuros, EBER : 112 keuros - murs et fonds : Crêperie traditionnelle, sur la route des plages, Finistère-Sud (29).

- Emplacement : Sur un axe passant, sur la route des plages et des hébergements de vacances. Grande visibilité et parking aisé.

- Espace commercial : Dans une bâtisse en pierre, grande salle décorée avec goût sur la thématique de la tradition bretonne à l'ancienne. Terrasse en bois à l'arrière, protégée par un brise vue.

- L'activité : Crêpes représentant 80% de l'offre et 20 % de restauration traditionnelle. Carte proposant des moules, brochettes de Saint-Jacques, entrecôte et andouillette.

- Logement : 115 m2 au dessus de la crêperie, à rénover : Salon, 4 chambres, salle de bains.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 115 m²

Loyer annuel : 34 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
330 000 €	347 000 €	372 000 €
€	€	€
112 000 €	130 000 €	127 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **819 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **420 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quimper : **66 911 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.