

Hôtel bureau bien situé près de Strasbourg (67000)

Annonce C1297598 postée le 12/février/2025

Description de l'activité

Hôtel bureau très bien situé en entrée / sortie de ville, à proximité de l'autoroute au Nord de Strasbourg.

L'hôtel dispose de 44 chambres dans deux bâtiments distincts dont l'un est à destination d'une exploitation pour du social. Parking privé à destination de la clientèle une partie des chambres a fait l'objet d'une rénovation complète. Licence IV.

Vente pour départ en retraite.

Vente des titres de la SARL avec un DELTA actif circulant / dettes de + 490 keuros.

KP > 600 keuros.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **44**

Loyer annuel : 96 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 940 000 € | 982 000 € | |
| € | € | |
| 549 000 € | 577 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **963 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **385 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.