Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau bien situé près de Strasbourg (67000)

Annonce **C1297598** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Hôtel bureau très bien situé en entrée / sortie de ville, à proximité de l'autoroute au Nord de Strasbourg.

L'hôtel dispose de 44 chambres dans deux bâtiments distincts dont l'un est à destination d'une exploitation pour du social. Parking privé à destination de la clientèle une partie des chambres a fait l'objet d'une rénovation complète. Licence IV.

Vente pour départ en retraite.

Vente des titres de la SARL avec un DELTA actif circulant / dettes de + 490 keuros.

KP > 600 keuros.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **44**

Loyer annuel : 96 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
940 000 €	982 000 €	1 077 000 €
€	€	€
549 000 €	577 000 €	579 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**800 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 450 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**320 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.