

Boulangerie avec deux boutiques, dans une commune dynamique ouest du Mans, dans la Sarthe (72)

Annonce **C1297594** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie située dans une commune dynamique de plus de 2 000 habitants, à 40 minutes à l'Ouest du Mans. Tous commerces, écoles jusqu'au collège, car, bus, banques.

La particularité du fonds de commerce est qu'il est constitué d'une boulangerie principale avec fournil-labo-magasin mais aussi d'un point de vente snacking à 100 mètres.

Le four Bongard électrique est de 2024 et le reste du matériel est en bien entretenu.

Les deux boutiques sont fermées 2 jours, lundi et mercredi pour la boulangerie, samedi et dimanche pour le snack.

Pas de logement sur place mais trouvable dans la commune.

Le loyer est de 1 520 € pour les deux commerces.

Loyer mensuel : 1 520 €

Éléments chiffrés :

CA	570 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **335 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

