

Bureaux / Locaux professionnels, 158 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1297562** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Nous vous proposons un plateau de bureaux d'une surface totale d'environ 158,6m², dont 131,54m² utiles, situé dans un immeuble en copropriété à vocation tertiaire, au cœur d'une zone d'activités reconnue de Rennes. Ce bien bénéficie d'un accès direct à la rocade, d'une station de bus à 50m et d'une halte SNCF à proximité. Situé au 3e étage, il s'agit d'un espace de bureaux livré aménagé et non cloisonné, disponible immédiatement.

Surface commerciale : 158 m²

Surface totale : 158 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **470 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **440 000 €**

Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.