

Pizzeria du midi avec terrasse au cœur de Caen

Annonce C1297559 mise à jour le 21 février 2025

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre pizzeria au feu de bois, une institution en Normandie.

Cette pizzeria de renom, une institution sur la région caennaise véritable, est désormais disponible.

Emplacement idéal : En plein cœur de Caen, avec un parking à proximité pour une accessibilité optimale.

Loyer attractif : Seulement 1 500 € TTC .

équipement haut de gamme : Four à bois traditionnel pour une qualité inégalée.

Gros potentiel de développement : Actuellement ouvert uniquement le soir, cette affaire peut être encore optimisée.

Chiffres solides :

Chiffre d'affaires : 223 000 €.

Rémunération du gérant : 33 000 €.

Prix de vente : 214 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 556 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	223 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **214 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule, un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.