

## Bureaux / Locaux professionnels, 280 m<sup>2</sup>, Pau (64000)

Annonce C1297555 postée le 12/février/2025

### Description de l'activité

---

Sur la commune de PAU, à proximité de l'université, su centre commercial PAU TEMPO et face aux allées Condorcet :CBRE IPC vous propose des bureaux à la vente, en R+2 d'un immeuble de bureaux, d'une surface de 280m<sup>2</sup> environ. Ils se composent d'un hall d'entrée, espace ouvert, accueil, de 10 bureaux, d'un Open Space, de locaux archives et de serveur. Ils sont équipés de climatisation réversible. Immeuble équipé d'un ascenseur. Chiffres clés :net vendeurHonoraires CBRE IPC en sus à la charge de l'acquéreur : 6% HT du montant hors droits de la vente FLLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

**Surface commerciale :** 279 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 280 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 465 248 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 484 €

Montant honoraires : 31 %

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**