

Bureaux / Locaux professionnels, 170 m2, Pau (64000)

Annonce **C1297553** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Sur la commune de PAU, à proximité de l'université, su centre commercial PAU TEMPO et face aux allées Condorcet :CBRE IPC vous propose des bureaux à la location, en R+2 d'un immeuble de bureaux, d'une surface de 280m2 environ. Ils se composent d'un hall d'entrée, espace ouvert, accueil, de 10 bureaux, d'un Open Space, de locaux archives et de serveur. Ils sont équipés de climatisation réversible. Immeuble équipé d'un ascenseur. Chiffres clés :Loyer HT-HC / mois : 3 735,42 €Honoraires CBRE IPC à la charge du preneur : 20% HT du montant du loyer annuel HT-HC FLLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 279 m²

Surface totale : 170 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 266 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.