Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels de 280 m², louer, Pau (64000)

Annonce **C1297553** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Sur la commune de Pau, à proximité de l'université, du centre commercial PAU TEMPO et face aux allées Condorcet :

Bureaux à la location, en R+2 d'un immeuble de bureaux, d'une surface de 280 m² environ. Ils se composent d'un hall d'entrée, espace ouvert, accueil, de 10 bureaux, d'un Open Space, de locaux d'archives et de serveur. Ils sont équipés de climatisation réversible. Immeuble équipé d'un ascenseur.

Chiffres clés :
Loyer HT-HC / mois : 3 735,42 €
Honoraires à la charge du preneur : 20 % HT du montant du loyer annuel HT-HC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 3 735 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**3 735 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pau, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1297553/12.jpg