

## Bar, Brasserie licence IV avec terrasse dans une zone touristique, proche de Planoët (22130)

Annonce C1297536 postée le 12/février/2025

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - brasserie situé sur le secteur de Planoët (22130), à seulement 5 min des plages de la Côte d'Émeraude, bénéficiant d'un emplacement N°1 avec une forte visibilité et une clientèle fidèle, locale et touristique.

Caractéristiques du commerce :

- Effectif : 1 salarié en CDI + 10 saisonniers.
- Horaires d'ouverture : 7h30 - 20h (fermeture le dimanche après-midi).
- Nombre de couverts : Jusqu'à 170 couverts par jour en saison.
- Licence IV.

Les atouts du bar-brasserie :

- Surface totale : 117 m<sup>2</sup>.
- Salle principale et espace cuisine entièrement rénovés.
- 20 mètres de vitrine, offrant une belle visibilité avec une grande terrasse ensoleillée de 60 places.
- Grand parking public à proximité.

Affaire idéale pour un couple de restaurateurs ou un entrepreneur souhaitant exploiter un établissement en plein essor dans un cadre attractif.

Un établissement clé en main dans un emplacement privilégié.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 117 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 117 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Éléments chiffrés :**

CA	200 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **318 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Planoët (22130), Côtes d'Armor, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**