

## Presse, Papeterie, Carterie, PMU, Loto, Bazar / cadeaux, 160 m<sup>2</sup> en plein centre ville,, Sées (61500)

Annonce C1297535 postée le 12/février/2025

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de presse, FDJ, PMU situé à Sées (61500, Orne, Normandie) sur un emplacement N°1 et en plein centre-ville.

Une opportunité pour un repreneur souhaitant bénéficier d'un cadre de travail dynamique et d'une clientèle fidèle.

Les atouts de cette affaire :

- Un emplacement stratégique : Forte visibilité et stationnement facile pour la clientèle.
- Une activité diversifiée : Presse, jeux FDJ, PMU, papeterie, carterie et articles cadeaux.
- Une belle surface commerciale récemment réaménagée pour optimiser l'espace de vente et offrir un cadre moderne et attractif.
- Un espace de stockage et un bureau permettant une gestion efficace du commerce.
- Un garage de plain-pied inclus, offrant un espace supplémentaire appréciable.

EBE retraité : 42 853 €.

Loyer : 1548 € / mois (local commercial et logement).

En plus du commerce, le bail commercial comprend un logement entièrement rénové, composé de trois chambres et d'une belle pièce de vie lumineuse grâce à une exposition traversante.

Cette affaire clé en main représente une opportunité pour une installation sereine, avec un bon potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 548 €

**Éléments chiffrés** :

CA	190 000 €
EBE	43 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**