Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts avec terrasse, La Ciotat en centre ville (13600)

Annonce **C1297508** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

La Ciotat (13600) : A vendre fonds de commerce de 150 m2 sur plusieurs étages comprenant :

Salle de restaurant de 30 places assises et une terrasse de 20 places assises.

Possibilité d'agrandissement de la capacité intérieure.

Une cuisine bien équipée avec du matériel professionnel au 1er étage.

Les étages offrent des logements pour le personnel saisonnier, avec une tropézienne de 12 m2.

Dans une ville de bord de mer comme la Ciotat, cette configuration offre un grand avantage.

Matériel haut de gamme inclus à la vente (pacojet, lampe chauffante etc.).

Sans reprise d'employés.

Ce fonds de commerce, d'une bonne réputation, affiche un loyer.

Charges incluses de 1 315 € par mois, logement compris.

CA annuel pondéré sur 2 ans et demi : 158 725 €.

Situé en centre-ville historique à deux pas du vieux port situé dans un quartier dynamique et fréquenté.

Pour une cuisine identitaire, un concept fort, un esprit d'innovation.

Prix net du vendeur : 125 000 €.

Honoraires 10 % TTC soit 8.33 % HT à la charge de l'acquéreur en sus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 315 €

Éléments chiffrés :

CA	116 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Ciotat (13600), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Ciotat : **34 239 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.