

## Terrain de 1200 m2, Belcaire (11340)

Annonce C1297498 postée le 12/février/2025

### Description de l'activité

---

Aude - Belcaire (11340) : Terrain constructible d'environ 1200 m<sup>2</sup> exposé plein sud, à proximité des commerces et de l'école à pied.

Le raccordement à l'eau et au tout à l'égout sont présents sur le terrain, il manque juste le raccordement à l'électricité. Étude de sol déjà réalisé, construction bois possible.

Belcaire est un village labellisé 'station verte' agréable à vivre, avec un bel environnement, il dispose de tous les services et commerces de proximité (cabinet médical, école, boulangerie, épicerie, etc), d'une salle d'escalade, d'un joli lac aménagé pour la baignade l'été, et de nombreux sentiers de randonnée. Également, à proximité d'une station de ski.

**Surface commerciale :** 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 1 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **39 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Belcaire (11340), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Belcaire : **444 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**